


Seite 1	<b>Gemeinde Zaberfeld</b> Sitzung des Gemeinderates am 21.03.2023 - öffentlich - <b>Vorlage Nr. 17/2023</b> <b>zu TOP Nr. 9</b>	 <b>Zaberfeld</b> <small>Mitten im Naturpark Stromberg-Heuchelberg</small>
---------	--	--

## Grunderwerb Areal Schloßberg 2, Gemarkung Zaberfeld

### Antrag zur Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt den Erwerb der Grundstücke Flst.Nr. 76/1 und 75/6 der Gemarkung Zaberfeld.

### Anlagen:

- B-Plan „Fuchsgrube – 1. Änderung“
- Lageplan

### Abstimmungsergebnis:

beschlossen				nicht beschlossen					
Einstimmig				Einstimmig					
Ja		Nein		Enthaltungen	Ja		Nein		Enthaltungen

### Sachverhalt:

Grundsätzlich ist das Grundstück im Zusammenhang mit dem gemeindlichen Grundstück Flst.Nr. 74/3, Leonbronner Straße 3 und 3/1 von großem Interesse für eine innerörtliche Nachverdichtung mit z.B. mehreren Wohn- und Geschäftshäusern. Ein Investorenauswahlverfahren könnte hier angestrebt werden. Bis zur Entwicklung einer möglichen Nutzung könnte das Objekt Schloßberg 2 zur Anschlussunterbringung genutzt werden.

Von Seiten der Verwaltung wird weiterhin ein Erwerb als sehr sinnvoll, insbesondere mit Blick auf die Möglichkeit einer Entwicklung mit dem Nachbargrundstück.

Die Einwirkungs- und Steuerungsmöglichkeiten für die zukünftige Nutzung sind weitaus größer wenn die Gemeinde das Eigentum hält als wenn lediglich die Möglichkeiten nach dem Sanierungsrecht ausgeschöpft werden können. Der Erwerb wird daher vorgeschlagen. Über den maximalen Kaufpreis- bzw. Verhandlungsrahmen soll in der Sitzung beraten werden.

### Finanzierung:

Im Haushalt 2023 sind für den Grunderwerb des Areals Schloßberg 2 entsprechende Haushaltsmittel eingeplant.

06.03.2023	Bürgermeisterin Diana Danner